

REFERAT:

Generalforsamling

Kulturhuset-Skyttehuset S/I

Torsdag den 25. juni 2020

Dagsorden

1. Valg af dirigent. Erik Otten blev valgt.

2. Formandens beretning om institutionen virksomhed i det forløbne år.

2019 har været endnu et godt år for Kulturhuset-Skyttehuset. Driften af huset har ikke budt på de helt store overraskelser. Renovering og vedligeholdelse af bygninger er gennemført tilfredsstillende.

I starten af året fik vi som planlagt opsat Troldekt loft i trapperummet og i festsalen. Pladerne er genbrug fra boldklubben på Kærvej, som vi fik, for at tage dem ned. Resultatet med de genbrugte materialer er tilfredsstillende. Det ser pænt ud og der er en tydelig forbedring af akustikken i festsalen.

Sidst på året var jordvarmeanlægget ude af drift i nogle uger. Der opstod en fejl i varmepumpen og når varmepumpen af en eller anden grund ikke kører, er systemet lavet sådan, at to el varmelegemer i vandtanken automatisk skal levere varmen til radiatorer og forbrugsvand. Varmelegemerne virkede tilsyneladende heller ikke, men efter længere tids fejlfinding kunne det konstateres, at det var en overophedningssikring på det ene varmelegeme, der aldrig var blevet aktiveret (trykket ind) i forbindelse med monteringen. Dernæst skulle fejlen findes i varmepumpen og det blev også temmelig besværligt. Under fejlfindingen skete der en kortslutning i den elektriske styring, som elektrikeren heldigvis ret hurtigt kunne rette. Endelig fandt smeden så ud af, at der var opstået en utæthed i en højtryksventil i kompressor og fordampningsanlæg. På trods af flere dages arbejde valgte vores leverandør, at vi ikke skulle betale for reparationen selvom den normale 2 årige garanti periode var udløbet. Danfoss erstattede ventilen og Broager VVS udførte arbejdet per kulance.

Økonomien i jordvarmeanlægget lever fortsat 100% op til vores forventninger. Udgiften til **el og varme** udgør i 2019 ca. 45 TKR for de ca. 600 M2 der er opvarmet. Det er billigt, men der vil være udsving fra år til år, i forhold til hvor kold vinteren er, ligesom der er udsving i forbruget i stuehuset.

I løbet af året er der monteret en forbrugsmåler på varmeforbruget i stuehuset. Som det er nu, betaler Maren efter lejekontrakten et fast beløb, som inkluderer alt forbrug af vand, varme og el og det bliver der ikke lavet om på. Men når vi nu kan måle alt forbrug, har vi grundlaget for, at en fremtidig lejer i stuehuset kan afregnes i forhold til det aktuelle forbrug af vand, varme og el.

Vi har i flere år ønsket os bedre arbejdsforhold i værkstedet. I vinterperioden har der været dunkelt, fugtigt og koldt. Tage skrev en ansøgning til Sydbank Fonden, som var så venlige at donere 20 TKR til en ny port til værkstedet. Den nye port ser flot ud og det blæser og regner ikke længere ind i lokalet. Lysindfald og isolering er også en klar forbedring. Her i corona perioden har vi faktisk også fået ryddet grundigt op i værkstedet, så det nu er så ordentligt og ryddeligt, som det kan blivehenset til de mange brugere.

Erik Otten fik solgt sit hus og i kælderen havde han et anseeligt antal pallereoler. Hvor han har fået alle de pallereoler fra er lidt usikkert. Han var så venlig at donere reolerne til Skyttehuset. Vi fik dem med lidt besvær hentet ud af hans kælder og de er nu sat op i laden, så varerne til loppemarkedet præsenterer sig noget bedre.

Svend Aage Andersen har påtaget sig opgaven som vicevært i Skyttehuset. Der er lavet en aftale, om hvad han skal tage sig af. Han støttes af tirsdagsholdet og bestyrelsen med de forskellige gøremål i den daglige drift. Han bliver honoreret efter Ligningslovens bestemmelser om: "Skattefrie godtgørelser til ulønnede bestyrelsesmedlemmer".

Igen i 2019 blev der ved årets udgang betalt et ekstraordinært afdrag på realkreditlånet. Foreningen kunne afse 150 KR til formålet og restgælden er herefter ca. 233 TKR (oprindeligt 1,1 MIO). Det er kun på realkreditlånet, at vi betaler renter på gælden og det er årsagen til de ekstraordinære afdrag, når det er muligt.

Tak for indsatsen i det forgangne år - hvor det lykkedes at få lavet rigtig mange ting. Arbejdet og samværet forgår i en munter og behagelig tone, men selvfølgelig også lidt drilleri og mandehørm

3. Kassereren fremlægger revideret driftsregnskab og statusoversigt til godkendelse.

Generalforsamlingen godkendte regnskabet.

4. Kassereren fremlægger budget for det kommende år.

Generalforsamlingen godkendte budgettet.

5. Indkomne forslag. Der er ingen forslag.

6. Valg af ledelse jfr. § 4.

Formand	Viggo Ravn	(genvalgt)
Sekretær	Erik Dreier	(genvalgt)
Bestyrelsesmedlem	Jens Chr. Hansen	(genvalgt)
Bestyrelsesmedlem	Iver Juhl	(genvalgt)
Bestyrelsessuppleant	Ove Eskild Hansen	(genvalgt)

7. Valg af revisorer.

Revisor 1	Ole Ravn	(genvalgt)
Revisorsuppleant 2	Knud Nicolai Møller	(genvalgt)

8. Eventuelt. Der var intet.

Udtrækning af indskudsbeviser:

11 indskudsbeviser a 5000 kr. afregnes til:

Irene Clausen, Finn Voss, Bent Mikkelsen, Erik Juhl Petersen, Hans Auning Hansen, David Nissen, Thorbjørn Phillipsen, Hans Iversen, Christian Vestergaard, Erik Poulsen, Niels Isaksen.

/Erik Dreier, referent.

/Erik Otten, dirigent.